



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

Stavangerweg 16 te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Stavangerweg 16 te Groningen

Te huur wordt aangeboden circa 287 m² representatieve kantoorruimte op de verdieping van het bedrijfsgebouw aan de Stavangerweg 16. De kantoorruimtes kenmerken zich door de royale lichtinval, speelse indeling en gemeenschappelijke vergader- en kantinefaciliteiten. Het betreft een representatief en bijtijds bedrijfsgebouw.

Object

Stavangerweg 16 (9723 JC) te Groningen

Soort

representatieve kantoorruimte

Locatie

gelegen op het bedrijventerrein Eemspoort aan de zuidoostkant van de stad Groningen. Bedrijventerrein Eemspoort vormt samen met de bedrijventerreinen Driebond en Euvelgunne het belangrijkste industriegebied van Groningen en huisvest circa 600 bedrijven en 15.000 werknemers.

Nabijgelegen bedrijven zijn onder andere Makro, Van Wijnen, GLS Netherlands, Carglass, BAM en Fabory.

Bereikbaarheid

het object is uitstekend bereikbaar vanaf de autowegen A7 en A28, alsmede de provinciale weg N7. Ook per openbaar vervoer is deze locatie goed bereikbaar. Een bushalte bevindt zich op loopafstand.

Parkeren

er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Verder bent u aangewezen op de openbare parkeervoorzieningen.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Stavangerweg 16 te Groningen

Oppervlakte

de totaal voor de verhuur beschikbare metrage kantoorruimte bedraagt circa 287 m² inclusief toedeling algemene ruimtes.

NB. In het gebouw is eveneens circa 265 m² bedrijfsruimte te huur. Het totaal voor de verhuur beschikbare metrage bedraagt derhalve circa 552 m².

Opleveringsniveau

het object zal worden opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

Kantoor:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- tegelvloer;
- scheidingswanden;
- luxaflex;
- luxe gemeenschappelijke keuken voorzien van vaatwasser;
- paneelradiatoren met thermostatische kranen op de verdieping;
- aircovoorzieningen;
- toiletgroep, voorzien van dames-/ herentoilet en urinoir;
- glazen binnendeuren;
- alarminstallatie;
- luxe inbouwkasten en vast meubilair;
- patchkast;
- kabelgoten ten behoeve van datatransmissie, telefonie en elektra.

Daarnaast is het mogelijk om gebruik te maken van de gemeenschappelijke vergader- en kantinefaciliteiten op de begane grond en zijn de werkplekken volledig ingericht met meubilair.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

Stavangerweg 16 te Groningen

Huurvoorwaarden

huurovereenkomst conform model ROZ

huurperiode: 5 jaar

opzegtermijn: 12 maanden

huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling

huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

zekerheidsstelling: bankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de B.T.W.

Aanvaarding

in overleg

Huurprijs

€ 2.500,- per maand te vermeerderen met de B.T.W.

Voorschot servicekosten

€ 480,- per maand te vermeerderen met de B.T.W.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

Stavangerweg 16 te Groningen

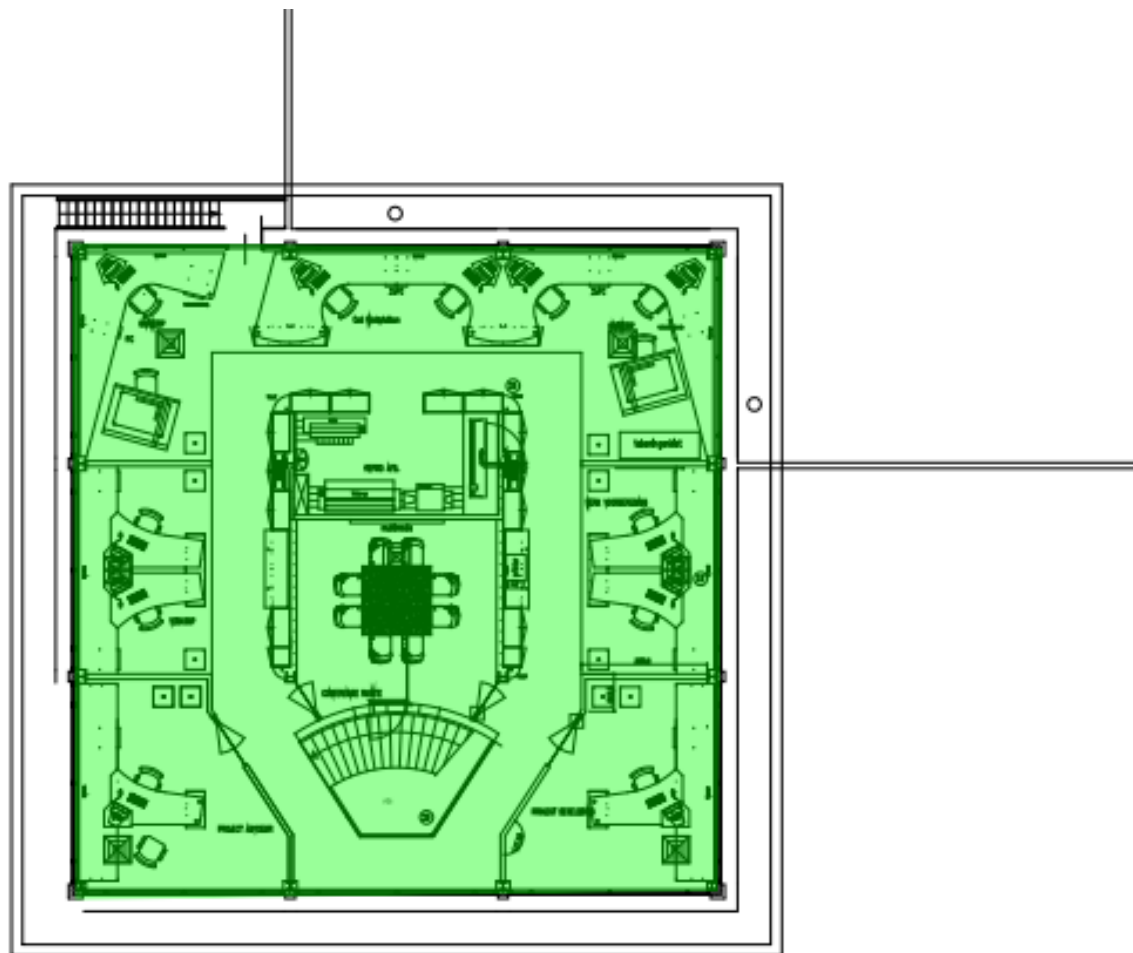




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Plattegrond

Stavangerweg 16 te Groningen



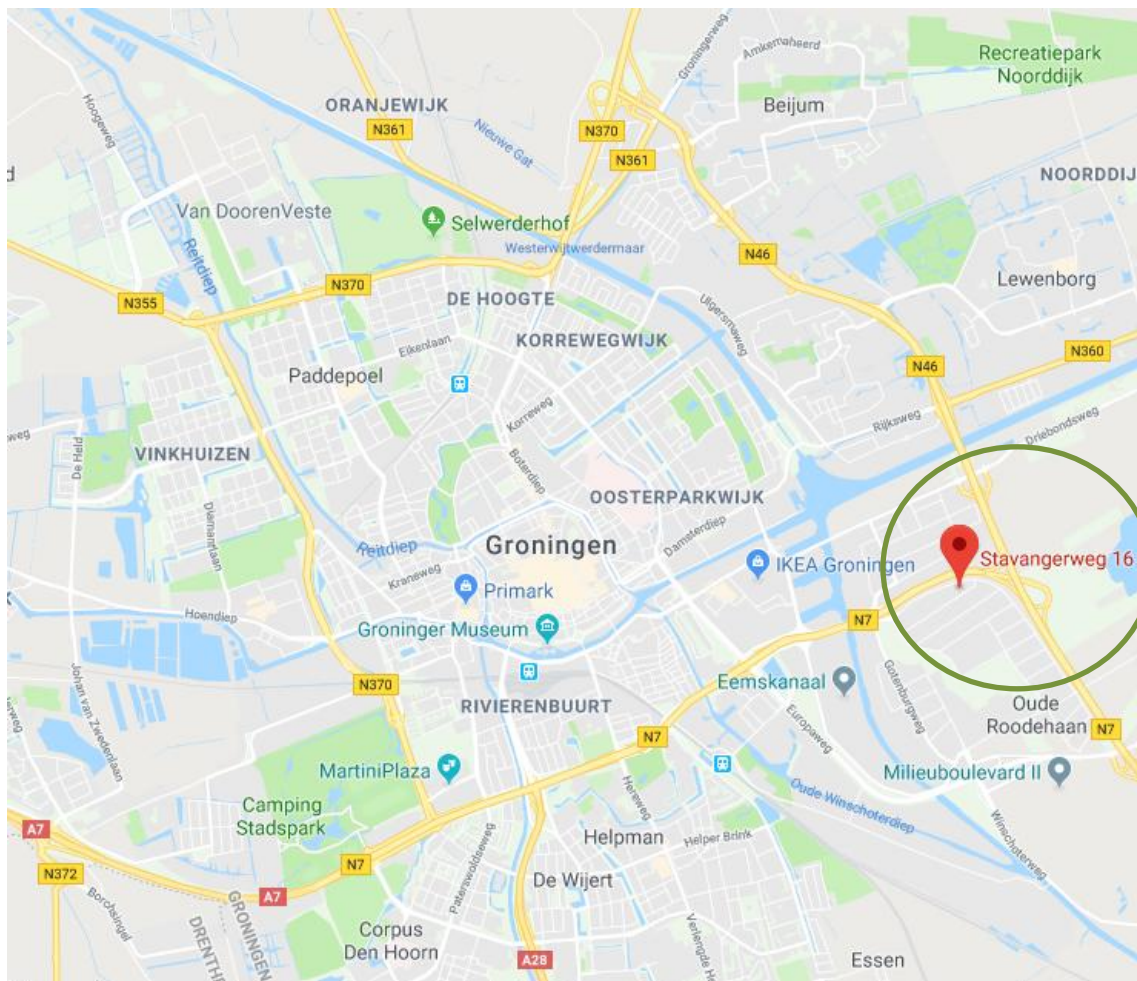
Verdieping



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Ligging

Stavangerweg 16 te Groningen





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

Stavangerweg 16 te Groningen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Daniël Wubbolts

06 – 514 525 52

d.wubbolts@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.